



Раскрытие информации ООО «ВалМар» осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирными домами, отчет содержит в т.ч. данные согласно стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании постановления правительства № 731 от «23» сентября 2010 года.

Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Лучистая дом № 3 – отчет за 2018 год.

Общие сведения о выполненных дополнительных работах в 2018 году.

№	Наименование работ/ услуг
1	Произведена замена стеклопакета в окне ПВХ МОП, в подъезде № 2.
2	Уложены грязесборные ковры на резиновой подложке
3	Произведена установка забора на клумбе
4	Изготовлена и установлена площадка для мусоросборных контейнеров.
5	Уложены ограничительные полусферы для беспрепятственного проезда мусоровоза.
6	Произведена установка высококачественных камер видеонаблюдения на придомовой территории и в МОП. Установлено 2 ресивера и 2 монитора.
7	Установлены дополнительные фонари для освещения территории около входа в подъезды.
8	Произведена замена входных дверей в подъезды.
9	Произведена замена тамбурных дверей в подъезде №2.
10	Произведен ремонт пожарного водопровода, установлена новая автоматика.
11	Произведен ремонт системы АСКУЭ, установлен новый комплекс по приему передачи. Система получили дистанционное управление.
12	Произведен локальный ремонт на этажах МКД.
13	Произведен комплексный ремонт холла первого этажа второго подъезда. Заменена напольное покрытие. Установлен пандус для колясок. Уложен фартук из карамогранита, установлен декоративный потолок.

В аварийно-диспетчерский пункт ООО «ВалМар» от собственников и пользователей помещений поступило - 1423 обращений (заявки, сообщение об авариях / неисправностях, передача показаний, уточнение информации, вопросы к бухгалтеру).

Претензионная работа ООО «ВалМар»:

- Ведется активная работа с должниками по ЖКУ в МКД Лучистая дом 3.
- Направлено претензий должникам – 59;
- Направлено исковых заявлений в суд - 21;

- Взыскано 563581,25руб.

### Общая информация об управляющей организации:

Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью ООО «ВалМар»</b>
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	Форма 51003. Основной государственный регистрационный номер 1155040005515 от «20» августа 2015г. Бланк 50№ 014372263
Местонахождение	Московская область, г. Раменское, ул. Десантная дом 17, помещение № 15
Режим работы	с 9.00 – 18.00 (общий)
Адрес официального сайта	<a href="http://www.uk-valmar.ru">www.uk-valmar.ru</a>
Адрес официальной группы в социальной сети «ВКонтакте»	<a href="https://vk.com/uk_valmar">https://vk.com/uk_valmar</a>
Адрес информационного ресурса для раскрытия информации	<a href="http://www.uk-valmar.ru">www.uk-valmar.ru</a> ; <a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
Телефон	8-926-658 12 29
Электронный адрес для обращений	uk-vm@mail.ru
Электронный адрес для сбора показаний приборов учёта	<a href="mailto:Voda-vm@mail.ru">Voda-vm@mail.ru</a>
Генеральный директор	Болотин Валентин Иванович
Квалификационный аттестат	№ 84 от «15» января 2015г. Выдан: Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	№ 1110 от «03» декабря 2015г. Бессрочная.
Аварийно – диспетчерская служба	Режим работы – круглосуточно. Тел. 8-926-658 -12- 29
Расчетный счет дома (платежные реквизиты)	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (публичное акционерное общество), Р/С 40702810301950000389, К/С 30101810145250000411, БИК 044525411
Способы оплаты	Безналичная форма: Сбербанк Онлайн , Безналичный перевод с любого банка, Почтовый перевод, терминалы Московского

	кредитного банка (МКБ).
Контролирующие органы	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Московской области» <a href="http://gzhi.mosreg.ru">http://gzhi.mosreg.ru</a> , тел. 8 (499) 579-94-50

# Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности:



ИНН 5 0 4 0 1 3 5 8 5 3 - -  
 КПП 5 0 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Приложение №1  
 к приказу ФНС России  
 от 26.02.2016 № ММВ-7-3/09@

Форма по КНД 1152017

## Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0 Налоговый период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 8

Представляется в налоговый орган (код) 5 0 4 0 по месту нахождения (учета) (код) 2 1 0

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю  
 " В А Л М А Р "

Код вида экономической деятельности по ОКВЭД (налогоплательщик) 6 8 . 3 2 .

Форма реорганизации, ликвидация (код)  ИНН/КПП реорганизованной организации /

Номер контактного телефона + 7 ( 9 2 6 ) 6 5 8 - 1 2 - 2 9 ,

На 3 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

### Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

- 1 - налогоплательщик
- 2 - представитель налогоплательщика

Б О Л О Т И Н  
 В А Л Е Н Т И Н  
 И В А Н О В И Ч  
 (фамилия, имя, отчество полностью)

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 0 1 . 0 4 . 2 0 1 9

Наименование документа,  
 подтверждающего полномочия представителя

\* Отчество указывается при наличии.

### Заполняется работником налогового органа Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)   
 на  страницах  
 с приложением подтверждающих документов  листах  
 или их копий на   
 Дата представления декларации   
 Зарегистрирована за №

Отправлено через АО «ПФ «СБС Контур» 01.04.2019 в 00:23  
 Имя файла:  
 NO\_USN\_5040\_5040\_5040135853504001001\_20190401\_842a1f88-0eab-4c1f-a3c6-c631058e9e1c  
 Болотин Валентин Иванович  
 Сертификат: 6a9ebf8674ec1bfb9da6c001bfeed0397730Bdc

Фамилия, И. О.\*

Подпись





ИНН 5 0 4 0 1 3 5 8 5 3 - -  
 КПП 5 0 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 8

Общество с ограниченной ответственностью  
 "Валмар"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности . . .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 6 8 . 3 2 . - -

Код по ОКПО 2 3 5 1 2 6 5 9

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Единица измерения (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 4 - - страницах с приложением документов или их копий на - - листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

БОЛОТИН  
 ВАЛЕНТИН  
 ИВАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 0 1 . 0 4 . 2 0 1 9  
 МП\*\*

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) - -

на - - страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002   
 0710003  0710004   
 0710005  0710006

с приложением документов или их копий на - - листах

Дата представления документа . . .

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*

Подпись

Отправлено через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2019 в 00:34

Имя файла:  
 NO\_BOUPR\_5040\_5040\_5040135853504001001\_20190401\_  
 febc5621-f409-4633-9150-293a3bfcc448  
 Болотин Валентин Иванович  
 Сертификат: 6a9ebf8674ec0bf9dac6001bfead03977308dc



ИНН 5 0 4 0 1 3 5 8 5 3 - -  
КПП 5 0 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

### Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>АКТИВ</b>					
-	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>	1150	75	-	-
-	Нематериальные финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>	1190	0	-	-
-	Запасы	1210	198	26	164
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1255	67	46
-	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1230	31940	18582	825
-	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>33469</b>	<b>18675</b>	<b>1035</b>
<b>ПАССИВ</b>					
-	Капитал и резервы <sup>5</sup>	1370	18363	13101	125
-	Целевые средства	-	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	-	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	0	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1420	0	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	0	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	15106	5574	910
-	Другие краткосрочные обязательства	1530	0	-	-
-	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>33469</b>	<b>18675</b>	<b>1035</b>



ИНН 5 0 4 0 1 3 5 8 5 3 - -  
КПП 5 0 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Форма по ОКУД 0710002

### Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>6</sup>	2110	75156	43825
-	Расходы по обычной деятельности <sup>7</sup>	2120	(67544)	(27523)
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
-	Прочие доходы	2340	980	3150
-	Прочие расходы	2350	(1488)	(315)
-	Налоги на прибыль (доходы) <sup>8</sup>	2410	(373)	(293)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	6731	18844

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

Параметры формы		
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения
1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности		
4	Годовая бухгалтерская отчетность	См. расшифровку
5	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	7749652,19 руб.
6	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	7749652,19 руб.
7	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	2015004,25 руб
8	- тепловая энергия, в том числе:	2015004,25 руб
9	- тепловая энергия для нужд отопления	2015004,25 руб
10	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	2015004,25 руб
11	- горячая вода	-
12	- холодная вода	-
13	- водоотведение	-
14	- поставка газа	-
15	- электрическая энергия	-
16	- прочие ресурсы (услуги)	-
17	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-



Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении  
ООО «ВалМар», по состоянию на 31.12.2018г.:

Адрес	Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Десантная дом № 17	Московская область Раменский район, г. Раменское, ул. Северное шоссе дом № 14	Московская область, Раменский район, г. Раменское, мкрн. Солнечный, ул. Лучистая, дом № 3.
Год постройки	2011	2014	2013
Этажность	11-22	22	22
Количество квартир	440	150	396
Площадь жилых помещений/  Площадь коммерческих помещений	32292,39 / 3331,00	10792,0 / 160,90	20112,60
Площадь МОП	12114,80	2853,0	4589,50
Серия и тип МКД	Индивидуальный проект.  Монолитно – кирпичный.	Индивидуальный проект.  Монолитно – блочный.	Индивидуальный проект  Монолитно – кирпичный.
Кадастровый номер ЗУ	50:23:0110303:39, 50:23:0110303:40	50:23:0110146:78	50:23:0110304:159
Техническое обеспечение, элементы благоустройства	Центральное отопление, ГВС, ХВС, водоотведение. Система ПОС, дымоудаление. Лифты. Домофон, видеонаблюдение. Детская площадка.	Центральное отопление, ГВС, ХВС, водоотведение. Лифты. Домофон.	Центральное отопление, ГВС, ХВС, водоотведение. Система ПОС, дымоудаление. Лифты. Домофон, видеонаблюдение. Детская площадка.
Расторжение договора управления в 2018 году, причины расторжения.	нет	нет	нет

## Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	<b>ВСЕГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ, УСЛУГАМ:</b>	<b>15 767 798,04</b>	<b>31,60</b>
<b>1.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	---	<b>6,31</b>
	<i>включают следующие функциональные действия в соответствии со Стандартами:</i>	<i>условия выполнения</i>	
	Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов	
	Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации	
	<p>Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного <i>и комфортно</i> проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>-заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам;</li> <li>-взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом</li> </ul>	в порядке, определяемом Управляющей организацией	
	Заключение договора с платежным агентом на прием платы по Договору от граждан-потребителей с условием размера комиссионного вознаграждения и осуществление соответствующих учетных и контрольных операций	или в порядке, определяемом Управляющей организацией,  или по решению собственников указывается наименование платежного агента	
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	обращение в ресурсоснабжающую организацию в срок не позднее 7 дней со дня вступления в силу Договора	
	Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей	

		организацией в соответствии с СанПиН
	Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 23 по 28 число текущего месяца за текущий месяц
	Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета,	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
	Ввод приборов учета в эксплуатацию	В течении 3х дней с момента обращения потребителя
	Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно
	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно
	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 1 числа месяца, следующего за отчетным
	Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	по графику такого приема
	Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном в Договоре
	Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан	в срок до 10 дней после обращения граждан.
	Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями	в день обращения по графику приема граждан
	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие – в момент обращения, остальное - в течение 4х рабочих дней с даты получения.
	Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация – в момент обращения. Ликвидация аварий – незамедлительно.  Фиксация фактов некачественного предоставления коммунальной услуги – в течении 3х дней.  Прочие обращения в течении 15 дней.
	Предоставление информации по порядку расчетов и производству начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	-в течение 3-х дней со дня обращения

	Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах	Ежеквартально, ежегодно.	
	Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий	ежегодно при подготовке годового отчета	
	Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию	
	Решение вопросов пользования Общим имуществом	в порядке, установленном общим собранием собственников	
	Организация выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, составление актов о порче личного имущества	в течение 4х часов с момента поступления заявки в диспетчерскую службу;	
<b>2.</b>	<b>Перечень услуг по содержанию многоквартирного дома</b>		
<b>2.1.</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества дома</b>	---	<b>4,09</b>
	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>		
	<i>включает следующий перечень работ, услуг:</i>	<i>периодичность</i>	
	Влажная уборка входной группы первого этажа.	Влажная уборка 1 этажа (входная группа, лифтовой холл, квартирный холл) с моющим средством.	7 раз в неделю (2 раза в сутки)
	Влажная уборка пола кабины лифта	Влажная уборка пола лифта со сменой моющего средства	7 раз в неделю
	Влажная уборка кабины лифта	Влажная протирка стен и потолка кабины лифта с моющим средством. Удаление наклеек и надписей со стен и потолка лифта специальными химическими средствами. Протирка моющим средством зеркал, плафона фонаря, приказной панели. Извлечение мусора и грязи из дверных направляющих.	4 раза в месяц
	Подметание лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными камерами.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, лифтовых холлов, квартирных холлов, переходных балконов) с предварительным их увлажнением.	4 раза в месяц
	Влажная уборка мест общего пользования выше первого этажа	Мытье лифтовых холлов, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, квартирных холлов с периодической сменой моющего средства.	8 раз в месяц (2 раза в неделю)
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора	2 раза в месяц
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, пожарных шкафов, электрошкафов, почтовых ящиков, с периодической сменой воды или моющего раствора. Очистка входных дверей от рекламы и надписей.	1 раз в месяц
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	Влажная протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, с наружной стороны и внутренней стороны с периодической сменой воды или моющего средства.	2 раза в год
	Уборка чердачного и подвального помещений	Подметание без предварительного увлажнения. Уборка мусора и транспортировка его в установленное место.	1 раз в год

	Дератизация и дезинсекция	1 раз в год	
<b>2.2</b>	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>	---	<b>6,3</b>
	<b>Содержание в зимний период</b>		
	<i>включает следующий перечень работ, услуг:</i>	<i>периодичность</i>	
	Подметание земельного участка в летний период	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	7 раз в неделю
	Сдвигка и подметание территории при отсутствии снегопада	Подметание территории. Сдвигание свежеснежавшего снега движком в валы или кучи.	7 раз в неделю
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде.	Подметание свежеснежавшего снега. Сдвигание свежеснежавшего снега движком в валы или кучи.	7 раз в неделю
	Ликвидация наледи	Скальвание наледи толщиной до 2 см. Сгребание скола в валы или кучи. Применение реагентов	7 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.	2 раз в мес
	Очистка урн от мусора	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.	7 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерных площадках.	Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.	7 раз в неделю
	Стрижка газонов	Приготовление газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвоза травы на расстояние до 50м.	8 раз в год
	Подрезка кустов	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.	1 раз в год
	Уборка детских площадок	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место.	4 раза в месяц
	Подготовка территории	Покраска металлических форм (заборов, урн, перил, иных конструкций)	1 раз в год
<b>2.4.</b>	<b>Вывоз твердо-бытовых отходов (крупногабаритного мусора)</b> <i>(вывоз ТБО осуществляется ежедневно, КГМ – 4 раза в месяц)</i>	---	<b>2,5</b>
<b>2.5.</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома</b>	---	<b>7,45</b>
	<i>включает следующий перечень работ, услуг:</i> 1. Обеспечение функционирования и надлежащего содержания инженерных систем и оборудования дома согласно перечню общего имущества дома осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства. 2. Обслуживание и наладка инженерного оборудования дома, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования МОП, планово-предупредительные ремонты внутридомового инженерного оборудования и сетей, подготовка дома и его инженерной системы к сезонной эксплуатации; 3. При проведении технических осмотров (весной и осенью -2 раза в год) мест общего пользования: - устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и		



	<p>частей элементов внутренних систем отопления, канализации, горячего и холодного водоснабжения, вентиляции, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т.ч. оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования дома; регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров, замена разбитых стекол, смена перегоревших электролампочек, протирка электролампочек, ремонт электропроводки, устранение мелких неисправностей электротехнических устройств и др. в местах общего пользования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прочистка канализационного лежачка, проверка исправности канализационных вытяжек;</li> <li>- проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;</li> <li>- частичный ремонт кровли;</li> <li>- проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов;</li> <li>- осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.</li> </ul> <p>4. При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт в местах общ. пользования, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;</li> <li>- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях;</li> <li>- замена разбитых стекол в местах общего пользования, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;</li> <li>- установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования;</li> <li>- ремонт и прочистка вентиляционных каналов;</li> <li>- ремонт труб наружного водостока;</li> <li>- устранение причин подтапливания подвальных помещений;</li> </ul> <p>5. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы: устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения в течение 1 часа после получения заявки диспетчером.</p> <p>6. Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника с выполнением следующих видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника;</li> <li>- наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры;</li> <li>- аварийные отключения вследствие протечек и подключения после ликвидации аварии.</li> </ul>		
<b>2.6.</b>	<b>Прочие работы по техобслуживанию общего имущества МКД:</b>		
2	<i>Техническое обслуживание лифтов в соответствии с ПУБЛ (при ежедневной круглосуточной эксплуатации лифтов)</i>	---	<b>3,40</b>
3	<i>Эксплуатация системы АСКУЭ</i>	---	<b>0,45</b>
6	<i>Эксплуатация систем противопожарного водопровода</i>	---	<b>0,15</b>
7	<i>Эксплуатация систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения, противодымной защиты</i>	---	<b>0,95</b>

Информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг:

Вся актуальная информация размещена на сайте «Реформа ЖКХ» в разделе дома (Лучистая дом № 3)

<https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/9331703>

### **информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

В многоквартирном доме, находящимся в управлении ООО «ВалМар», решения об использовании общего имущества собственников на общем собрании собственников помещений решений об использовании ОИ не принимались, соответствующие договоры об использовании общего имущества собственников не заключались.

### **информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Капитальный ремонт не проводился. Размещение средств осуществляется в фонде капитального ремонта Московской области. Сбор средств осуществляет фонд капитального ремонта Московской области.

### **информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний**

Общие собрания не проводились.

отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Вся актуальная информация размещена на сайте «Реформа ЖКХ» в разделе дома (Лучистая 3)

<https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/9331703>

информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества, должностного лица управляющей организации, к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВалМар»

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИНЯТО: 15.06.2018 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ

ПРИСВОЕН ВХОДЯЩИЙ НОМЕР 100 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123597, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34

Подпись: *Климух*

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
о проведении *плановой выездной* проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя  
(плановой/выездной/документарной)

« 31 » 05 20 18 г. № 080Г/14-694-30-14-2018 п. Львовский Подольского района Московской област

1. Провести проверку в отношении ООО «ВалМар»  
(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения: факт. адрес: 140100, Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, д. 17  
(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности)
3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: заведующего ТО 14 Апольскую А.В., заведующего ТО 14 Семенову Ю.Л., консультанта ТО 14 Горшкову И.А.  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)
4. Пригласить к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц не пригласить  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности приглашаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)
5. Настоящая проверка проводится в рамках государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
6. Установить, что: настоящая проверка проводится с целью: проверки соблюдения обязательных требований законодательства по обращению № 080Г/14-697 по адресу: МО, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 3  
При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:
  - а) в случае проведения плановой проверки:
    - ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановой проверки;
    - б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
      - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
      - реквизиты заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предусмотрено правилами предоставления лицензии;
      - реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
      - сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;
      - в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена немедленно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;
      - реквизиты прилагаемой копии документа (rapорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;задачами настоящей проверки являются: - осуществление государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):
  - соблюдение лицензионных требований или требований, установленных жилищным законодательством:
    - а) соблюдение требований части 2<sup>й</sup> статьи 161 ЖК РФ;
    - б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 161 ЖК РФ;
    - в) соблюдение требований, установленных частью 1 статьи 193 ЖК РФ;
  - соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления предпринимательской деятельности обязательным требованиям;
  - соответствие сведений, содержащихся в заявлении и документах юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления лицензии обязательным требованиям, а также данным об указанных юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном

г. Раменское  
(место составления акта)

« 06 » 06 20 18 г.  
(дата составления акта)

15:00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
№ 08ОГ/14-1236-30-14-2018

По адресу/адресам: МО, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 3

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Выборовой С.Л.  
№08ОГ/14-1236-30-14-2018 от 30.05.2018

была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении  
ООО «ВалМар»

Дата и время проведения проверки:

" 20 " 20 г. с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_  
" 20 " 20 г. с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1/1

Акт составлен: Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы):  
бу. урсинский, фредовский, кор. и  
устроили надзорными органами

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется

Лицо (а), проводившее проверку заместитель заведующего ТО 14 Семенов Ю.Л.

При проведении проверки присутствовали: бу. урсинский, фредовский

кор. лица, устроили надзорными органами



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, Москва, ул. Кулакова, д.20 корп.1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34

**ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/14-319-30-14-2018**

«30» марта 2018 г

Московская обл., г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 7  
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «28» февраля 2018 № 08ОГ/14-319-30-14-2018 и руководствуясь положениями ч. 3 ст. 192 и ст. 196 ЖК РФ, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:**

ООО «ВалМар»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица)

(фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

**ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:**

(индекс, почтовый адрес)

**Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, д. 17**

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	<p><u>Домофонное оборудование в составе единой системы автоматического запирающего устройства дверей является принадлежностью общего имущества жилого дома. При проверке 30.03.2018 в 15.00 работоспособности системы контроля доступа (домофона) установлена, что при вызове квартиры заявителя № 249, на дисплее переговорного устройства появляется надпись «Ошибка». Вызов в квартиру № 249 не проходит.</u></p> <p><u>из части 1 статьи 36 ЖК РФ, пунктов 1, 2, 5, 6, 7 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491; П. 4, пп д) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ №416 от 13.05.13</u></p>	<p>Восстановить работоспособность домофонного оборудования. Обеспечить исправную связь посредством домофонного оборудования с кв. 249</p>	06.04.2018

# «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, Москва, ул. Кулакова, д.20, корп. 1

(499) 579-94-50 e-mail: gilinspector@mosreg.ru

## ПРЕДПИСАНИЕ №08ОГ/14-322-30-14-2018

«05» марта 2018 г.

Московская обл., г. Раменское  
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «10» февраля 2018 № 08ОГ/14-322-30-14-2018 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 04.05.2011 г. №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», а также Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:** ООО «ВалМар» (ИНН 5040135853)  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица)  
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица

**ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:** \_\_\_\_\_  
(индекс, почтовый адрес)  
140100, Московская обл., г.Раменское, ул. Лучистая, д. 3, кв. 219

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	<p>При анализе единых платежных документов на январь и февраль 2018 года установлено, что начисление платы за отопление в части объема за индивидуальное потребление произведено по нормативу потребления.</p> <p>Дом с центральным отоплением, оборудован общедомовым и индивидуальными приборами учета тепловой энергии.</p> <p>Индивидуальный прибор учета тепловой энергии по квартире № 219 введен в эксплуатацию 25.10.2017 года, на момент ввода прибора в эксплуатацию показания составляли 0,00 Гкал. Управляющей организацией ООО «ВалМар» предоставлен акт осмотра приборов учета тепловой энергии от января 2018 года, показания прибора учета составили 0,100 Гкал.</p> <p>При визуальном осмотре прибора учета на момент проверки показания прибора составили 0,21 Гкал. Акт осмотра прибора учета, подтверждающих неисправное состояние прибора учета тепловой энергии за период с октября 2017 по февраль 2018 года не предоставлено.</p> <p>п. 42.1, 81(12-14), 33, 61 ПП РФ от 06.05.11 № 354</p>	<p>Произвести корректировку платы за отопление в части индивидуального потребления по показаниям индивидуального прибора учета и далее начислять в соответствии с требованиями действующего жилищного законодательства.</p>	15.04.2018

  
**ПРИНЯТО: 07.03.2018**  
 Подпись: \_\_\_\_\_




Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

  
(подпись)

Семенова Ю.Л.  
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: \_\_\_\_\_

**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

**1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:**

Год постройки: \_\_\_\_\_; серия проекта: \_\_\_\_\_; этажей: \_\_\_\_\_; кол-во секций: \_\_\_\_\_;  
кол-во квартир: \_\_\_\_\_; материал: стен \_\_\_\_\_, кровли \_\_\_\_\_,  
Площадь (кв. м.): общая \_\_\_\_\_, жилая \_\_\_\_\_, крыши \_\_\_\_\_, фасада \_\_\_\_\_,  
участка \_\_\_\_\_, подвала \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, наличие ВДГО \_\_\_\_\_  
Другие данные: \_\_\_\_\_

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: частная, муниципальная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «ВалМар»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать надзорный орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течение трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.  
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

**ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ:**

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Богуславский (номер почтовой квитанции)  
Кристовасильев (фамилия, имя, отчество) Иван Иванович Богуславский (подпись)  
незаметная ограда

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, Москва, ул. Кулакова, д.20, корп. 1

(499) 579-94-50 e-mail:gilinspector@mosreg.ru

**ПРЕДПИСАНИЕ №08ОГ/14-697-30-14-2018**

«24» апреля 2018 г.

Московская обл., г. Раменское  
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «02» апреля 2018 № 08ОГ/14-697-30-14-2018 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 04.05.2011 г. №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», а также Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:** ООО «ВалМар» (ИНН 5040135853)  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;  
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

**ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:** \_\_\_\_\_  
(индекс, почтовый адрес)  
140100, Московская обл., г.Раменское, ул. Лучистая, д. 3

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий с <b>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b> «ВАЛМАР»	Сроки исполнения
1.	<p>При анализе единых платежных документов за март 2018 года установлено, что начисление платы за отопление в части объема за индивидуальное потребление произведено по нормативу потребления.</p> <p>Дом с центральным отоплением, оборудован общедомовым и индивидуальными приборами учета тепловой энергии. Расчет платы за отопление производится исходя из того, что многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета.</p> <p>В ходе проверки установлено, что не все помещения многоквартирного дома оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии. По состоянию на март 2018 года часть индивидуальных</p>	<p>Для всех помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 3 с марта 2018 года произвести корректировку платы за отопление, исходя из того, что дом по вышеуказанному адресу оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, в котором не все помещения оборудованы индивидуальными приборами учета и далее начислять в соответствии с требованиями действующего жилищного законодательства.</p>	31.05.18

ПРИНЯТО: 24.04.2018  
 ПРИСВОЕН ВХОДЯЩИЙ НОМЕР  
 Подпись: *Резица*

Примечания: а) пустые строки - прочеркнуть; б) при продолжении таблицы - указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

*(подпись)*

Семенова Ю.Л.  
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:

**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

**1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:**

Год постройки: \_\_\_\_\_; серия проекта: \_\_\_\_\_; этажей: \_\_\_\_\_; кол-во секций: \_\_\_\_\_;  
кол-во квартир: \_\_\_\_\_; материал: стены \_\_\_\_\_, кровли \_\_\_\_\_;  
Площадь (кв. м.): общая \_\_\_\_\_, жилая \_\_\_\_\_, крыши \_\_\_\_\_, фасада \_\_\_\_\_;  
участка \_\_\_\_\_, подвала \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, наличие ВДГО \_\_\_\_\_  
Другие данные: \_\_\_\_\_

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: частная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «ВалМар»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать надзорный орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течение трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.  
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1. СТ. 19.5 КОАП РФ

**ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ:**

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

*Без улик, без улик, без улик, без улик, без улик* (номер почтовой квитанции)  
*Иванов И.И.* (Фамилия, Имя, Отчество) *Семенова Ю.Л.* (подпись)

Общество с  
ограниченной ответственностью  
«ВалМар»

ПРИНЯТО: 07.06.2018

Присвоен входящий номер *987*

Подпись: *Семенова Ю.Л.*



план работ на 2019 год (за исключением работ,  
установленных обязательным минимальным перечнем )

№	Работы	Дата проведения
1	Замена тамбурных дверей в 1 подъезде	Май 2019
2	Ремонт холла первого этажа 1 подъезда	Июнь – Август 2019
3	Локальный ремонт лестничного схода	Август – Сентябрь 2019
4	Ремонт насоса ГВС	Июль 2019
5	Ремонт парапетов	Апрель - Август 2019

## мероприятия по экономии ресурсов

1. Замените обычные лампы накаливания на энергосберегающие LED. Срок их службы в 15 раз больше лампы накаливания, потребление ниже в 10 раз. За время эксплуатации лампочка окупает себя 8-10 раз.
2. Применяйте местные светильники когда нет необходимости в общем освещении.
3. Возьмите за правило, выходя из комнаты гасить свет.
4. Отключайте устройства, длительное время находящиеся в режиме ожидания. Телевизоры, музыкальные центры в режиме ожидания потребляют энергию от 3 до 10 Вт. В течение года 4 таких устройства, оставленные в розетках зарядные устройства дадут дополнительный расход энергии 200-300 кВт\*час.
5. Применяйте технику класса энергоэффективности не ниже А. Дополнительный расход энергии на бытовые устройства устаревших конструкций составляет примерно 50%. Такая бытовая техника окупится не сразу, но с учетом роста цен на энергоносители влияние экономии будет все больше. Кроме того, такая техника, как правило, современнее и лучше по характеристикам.
6. Не устанавливайте холодильник рядом с плитой или радиатором отопления. Это увеличивает расход энергии холодильником на 20-30%
7. Уплотнитель холодильника должен быть чистым и плотно прилегать к корпусу и дверце. Даже небольшая щель в уплотнении увеличивает расход энергии на 20-30%.
8. Охлаждайте до комнатной температуры продукты перед их помещением в холодильник.
9. Не забывайте чаще размораживать холодильник.
10. Не закрывайте радиатор холодильника, оставляйте зазор между стеной помещения и задней стенкой холодильника, чтобы она могла свободно охлаждаться.
11. Если у Вас на кухне электрическая плита, следите за тем, что бы ее конфорки не были деформированы и плотно прилегали к днищу нагреваемой посуды. Это исключит излишний расход тепла и электроэнергии. Не включайте плиту заранее и выключайте плиту несколько раньше, чем необходимо для полного приготовления блюда.
12. Кипятите в электрическом чайнике столько воды, сколько хотите использовать.
13. Применяйте светлые тона при оформлении стен квартиры. Светлые стены, светлые шторы, чистые окна, разумное количество цветов сокращают затраты на освещение на 10-15%.
14. Записывайте показания электросчетчиков и анализируйте каким образом можно сократить потребление.
15. В некоторых домах компьютер держат включенным постоянно. Выключайте его или переводите в спящий режим, если нет необходимости в его постоянной работе. При непрерывной круглосуточной работе компьютер потребляет в месяц 70-120 кВт\*ч в месяц. Если непрерывная работа нужна, то эффективнее для таких целей использовать ноутбук или компьютер с пониженным энергопотреблением.
16. Ваш дом имеет толстые ограждающие стены с утеплением, – уходя из дома – оставляйте включенную ОДНУ батарею. Тепло поступающие от соседних помещений, а также тепло от одной батареи будет достаточно для содержания помещения в нормативном графике температуры.

## Благодарности



МИНИСТР  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# БЛАГОДАРНОСТЬ

*За участие в мероприятиях по повышению уровня  
благоустройства и обеспечения комфортного  
и безопасного проживания граждан Подмосковья*

**Министерство жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
в рамках Московского областного смотра-конкурса  
«Лучший подъезд Подмосковья»  
выражает благодарность жителям  
подъезда 2 дома 3 по ул. Лучистая г. Раменское  
Раменского муниципального района,  
занявшего III место в номинации  
«Лучший отремонтированный подъезд Подмосковья»  
в группе «Лучший отремонтированный подъезд  
в высотных домах»**

**С пожеланиями успеха в совместной деятельности  
на благо Московской области**

*Е.А. Хромушин*